

Constitución de Sociedad

Página 1

de 5

05-03-2015 10:17:41

Caracteres de Autenticidad de Inscripción
bfbf8147e36273e025ca3746ae0c69d3440306b

Antecedentes Registrales

PRIMERA INSCRIPCION

Folio Mercantil Electrónico
28612- 17

Modalidad:
CAPITAL VARIABLE

Sociedad Mercantil
SOCIEDAD ANONIMA

Por escritura No./póliza No. 1800

Volumen

Libro 23

Foja

Fecha 03 Del mes de FEBRERO

de 2012 *

Fedatario Lic. PABLO MORANDO RODRIGUEZ

Municipio TRES VALLES

Estado 30 VERACRUZ

Se constituyó la Sociedad denominada

BARROLLADORES MERCALIM, S.A DE C.V.

Con duración 99 años y domicilio en VERACRUZ

Objeto Social 1.- DESARROLLAR CONJUNTOS HABITACIONALES, COMERCIALES Y TURÍSTICOS, INCLUYENDO LOS PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DESDE LA URBANIZACIÓN COMO LA EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE TODO TIPO, HOTELES, CENTROS COMERCIALES Y EN GENERAL TODA CLASE DE EDIFICACIÓN. 2.- URBANIZACIÓN, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, MODIFICACIÓN, MANTENIMIENTO Y DEMOLICIÓN DE CIMENTACIONES, ESTRUCTURAS, TECHOS, CASAS, EDIFICIOS EN GENERAL, TERRACERÍA Y TERRAPLENES, PAVIMENTOS DE TODO TIPO, PLANTAS INDUSTRIALES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE TODO TIPO, BODEGAS, CAMINOS, CARRETERAS Y PUNTES, VÍAS FÉRREAS, PRESAS Y CANALES, GASODUCTOS Y ACUEDUCTOS, OLEODUCTOS, PERFORACIÓN DE POZOS, OBRAS VIALES DE URBANIZACIÓN DE DRENAJE, AGUA POTABLE Y DESMONTE, PUERTOS, AEROPUERTOS, HELIPUERTOS Y SIMILARES Y LA REALIZACIÓN DE TODA CLASE DE ACTOS QUE SE RELACIONEN CON DICHAS ACTIVIDADES, SIEMPRE Y CUANDO SE LOGREN LOS PERMISOS O AUTORIZACIONES NECESARIAS EN SU CASO. 3.- COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, TRANSFORMACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODO TIPO DE MATERIALES, MAQUINARIA, EQUIPO Y SERVICIOS RELACIONADOS CON DICHOS RAMOS. 4.- COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, FABRICACIÓN, TRANSFORMACIÓN, PRODUCCIÓN DE ASFALTOS, EMULSIONES ASFÁLTICAS, MATERIAS PRIMAS Y DERIVADAS, ASÍ COMO SU DISTRIBUCIÓN Y REPRESENTACIÓN EN EL PAÍS Y EN EL EXTRANJERO POR LO CUAL PODRÁN HACER LAS IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES QUE SE REQUIERAN PARA EL OBJETO SOCIAL DE LA SOCIEDAD. 5.- ALQUILER, COMRAVENTA, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, COMISIÓN, CONSIGNACIÓN, ADMINISTRACIÓN, OPERACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE INMUEBLES, BIEN SEAN TERRENOS, CASAS HABITACIÓN, EDIFICIOS, LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS, EN GENERAL DE TODA CLASE DE INMUEBLES NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. 6.- LA CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES, CASAS DE CAMPO, DE TURISMO, TANTO POR CUENTA PROPIA COMO URBANIZACIÓN DE TERRENOS, EDIFICIOS, CENTROS COMERCIALES, INDUSTRIALES, HABITACIONALES O DE SERVICIOS DESTINADOS PARA SU EXPLOTACIÓN COMERCIAL O PARA SU VENTA EN FRACCIONES O EN UNIDADES SUJETAS AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. 7.- LA URBANIZACIÓN Y FRACCIONAMIENTO DE TODA CLASE DE TERRENOS AUTORIZADOS Y LA REALIZACIÓN POR CUENTA PROPIA O AJENA DE LAS OBRAS NECESARIAS Y EN GENERAL OPERAR COMO SOCIEDAD INMOBILIARIA EN LOS TÉRMINOS MÁS AMPLOS QUE LA LEY AUTORIZA PARA ESTA CLASE DE SOCIEDADES Y ACTIVIDADES. 8.- ADQUIRIR, ARRENDAR, SUBARRENDAR, COMPRAR, VENDER, IMPORTAR Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE MAQUINARIA, UTENSILIOS, ARTÍCULOS Y HERRAMIENTAS PROPIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN. 9.- LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS Y EDIFICIOS DE INTERÉS SOCIAL, EDIFICIOS, INSTALACIONES FABRILES Y OBRAS URBANÍSTICAS, APERTURA DE CALLES, PRESAS, REPRESAS, PUENTES Y OTRAS QUE VAYAN ÍNTIMAMENTE RELACIONADAS. 10.- LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, ADMINISTRACIÓN, ARRENDAMIENTO Y SUBARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN GENERAL Y TODO LO RELATIVO A OPERACIONES ECONÓMICAS SOBRE LOS MISMOS. 11.- COMPRA, VENTA,

Constitución de Sociedad

Página 2

de 5

05-03-2015 10:17:41

DISTRIBUCIÓN, COMISIÓN, REPRESENTACIÓN, FABRICACIÓN, TRANSFORMACIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODO TIPO DE BIENES Y SERVICIOS EN GENERAL. 12.- FABRICACIÓN Y MAQUILA DE POSTES Y ARTÍCULOS DE CONCRETO, PREMEZCLADO, BLOCKS Y TODO TIPO DE ARTÍCULOS, MUEBLES Y CONCRETO HIDRÁULICO. 13.- TRANSPORTE, BOMBEO, MAQUILA Y TODAS LAS OPERACIONES DERIVADAS DE LA FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE TODO TIPO DE ESPECIFICACIÓN DE CONCRETO HIDRÁULICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS INDICADAS ANTERIORMENTE. 14.- LA INTERMEDIACIÓN, COMISIÓN, CORRETAJE, PROMOCIÓN, GESTIÓN, GESTIÓN, Y ASESORAMIENTO DE TODA CLASE DE SERVICIOS DEL SECTOR INMOBILIARIO, TANTO HABITACIONAL, INDUSTRIAL, COMERCIAL Y TURÍSTICO. 15.- REPRESENTAR O FUNGIR COMO AGENTE COMISIONISTA O MEDIADOR MERCANTIL DENTRO DE LA REPÚBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO, DE EMPRESAS NACIONALES, EXTRANJERAS, INDUSTRIALES O COMERCIALES CON OBJETOS SOCIALES AFINES, SIMILARES O RELACIONADOS CON LOS ANTES DESIGNADOS. 16.- LA SUSCRIPCIÓN, ENDOSO, DESCUENTO Y NEGOCIACIÓN DE TODA CLASE DE TÍTULOS ETC..

Nacionalidad MEXICANA

Capital social mínimo \$50,000.00

No. de acciones o partes sociales 50

Capital social variable \$.00

No. de acciones o partes sociales 0

Desglose de capital fijo / variable

Tipo de Capital	Serie	Valor de la acción	Número
Fijo		\$1,000.00	50

Inscripciones como sigue:

Nombre	RFC/lec.nac.	No. Acciones o Partes Sociales	Serie	Monto Total	Tipo de Capital
MARIA PATRICIA RIOS TRIANA	11/09/1975	25		\$25,000.00	Fijo
PELPE LEAL VICHQUI	02/05/1973	25		\$25,000.00	Fijo

Cláusula de extranjería: CLAUSULA DE ADMISION

Administración a cargo de:

Consejo de Administración integrado por

Administrador único

ANGEL LUNA SANTOS

Gerente

Constitución de Sociedad

Página 3

de 5

05-03-2015 10:17:41

Con Facultades para

A) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS. B) PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. C) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, CON PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL. D) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE Y SUS CORRELATIVOS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y EL RESTO DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA. E) PARA APERTURAR, CERRAR, DISPONER DE CUENTAS BANCARIAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD CON BANCOS EXTRANJEROS O NACIONALES, FIRMAR EN CONTRA DE ELLAS Y DESIGNAR PERSONAS QUE GIREN EN CONTRA DE LAS MISMAS. ASÍ COMO INTERVENIR EN LAS OPERACIONES Y SERVICIOS DE LAS MISMAS. EN EL EJERCICIO DE ESTE PODER EL APODERADO TENDRÁ FACULTADES PARA INTERVENIR EN LA CREACIÓN, GIRAR, AVALAR, ACEPTAR, ENDOSAR, SUSCRIBIR, CEDER PARA SU DESCUENTO Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO. F) FACULTAD PARA COMPARECER ANTE TODO TIPO DE AUTORIDADES LOCALES Y FEDERALES. G) FACULTAD PARA CELEBRAR CONVENIOS CON EL GOBIERNO FEDERAL EN LOS TÉRMINOS DE LAS FRACCIONES PRIMERA Y CUARTA (ROMANO) DEL ARTÍCULO VEINTISIETE CONSTITUCIONAL, SU LEY ORGÁNICA Y LOS REGLAMENTOS DE ESTE. H) FACULTAD PARA FORMULAR Y PRESENTAR QUERRELLAS, DENUNCIAS O ACUSACIONES Y COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN PROCESO PENAL, PUDIENDO CONSTITUIR A LA SOCIEDAD COMO PARTE CIVIL EN DICHOS PROCESOS Y OTORGAR PERDONES CUANDO, A SU JUICIO EL CASO LO AMERITE. I) CELEBRAR PROPUESTAS Y PARTICIPAR EN CONCURSOS ANTE TODO TIPO DE ENTIDADES PÚBLICAS, YA SEAN CENTRALIZADAS O DESCENTRALIZADAS, O BIEN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL. J) ADQUIRIR Y POSEER POR CUALQUIER TÍTULO, DERECHOS SOBRE TODO TIPO DE ACCIONES Y PARTES SOCIALES DE TODAS LAS SOCIEDADES Y ASOCIACIONES QUE LAS LEYES NACIONALES Y EXTRANJERAS LO PERMITAN. K) CONFERIR PODERES GENERALES O ESPECIALES CON FACULTADES DE SUBSTITUCIÓN O SIN ELLAS Y REVOCARLOS. L) NOMBRAR Y REMOVER A LOS DIRECTORES, GERENTES, SUBGERENTES, APODERADOS, AGENTES Y EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, DETERMINANDO SUS ATRIBUCIONES, CONDICIONES DE TRABAJO Y REMUNERACIONES. M) CONCEDER AVALES Y GARANTÍAS A EMPRESAS SUBSIDIARIAS DE ÉSTA Y EN AQUELLAS EN QUE LA SOCIEDAD TENGA PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL SOCIAL, ASÍ COMO CELEBRAR FIDEICOMISOS.

Se designó Comisario o Consejo de Vigilancia a:

ALEJANDRA HERNANDEZ RUIZ

Se nombró Apoderado(s) a

JUAN CARLOS REYES LEON

Constitución de Sociedad

Página 4

de 5

05-03-2015 10:17:41

Con Facultades para

A) PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS. B) PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. C) REPRESENTAR A LA SOCIEDAD, CON PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN EN MATERIA LABORAL. D) PODER GENERAL PARA ACTOS DE DOMINIO, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL PÁRRAFO TERCERO DEL ARTÍCULO DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE Y SUS CORRELATIVOS PARA EL DISTRITO FEDERAL Y EL RESTO DE LOS ESTADOS DE LA REPÚBLICA. E) PARA APERTURAR, CERRAR, DISPONER DE CUENTAS BANCARIAS A NOMBRE DE LA SOCIEDAD CON BANCOS EXTRANJEROS O NACIONALES, FIRMAR EN CONTRA DE ELLAS Y DESIGNAR PERSONAS QUE GIREN EN CONTRA DE LAS MISMAS. ASÍ COMO INTERVENIR EN LAS OPERACIONES Y SERVICIOS DE LAS MISMAS. EN EL EJERCICIO DE ESTE PODER EL APODERADO TENDRÁ FACULTADES PARA INTERVENIR EN LA CREACIÓN, GIRAR, AVALAR, ACEPTAR, ENDOSAR, SUSCRIBIR, CEDER PARA SU DESCUENTO Y NEGOCIAR TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO NOVENO DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO. F) FACULTAD PARA COMPARECER ANTE TODO TIPO DE AUTORIDADES LOCALES Y FEDERALES. G) FACULTAD PARA CELEBRAR CONVENIOS CON EL GOBIERNO FEDERAL EN LOS TÉRMINOS DE LAS FRACCIONES PRIMERA Y CUARTA (ROMANO) DEL ARTÍCULO VEINTISIETE CONSTITUCIONAL, SU LEY ORGÁNICA Y LOS REGLAMENTOS DE ESTE. H) FACULTAD PARA FORMULAR Y PRESENTAR QUERELLAS, DENUNCIAS O ACUSACIONES Y COADYUVAR CON EL MINISTERIO PÚBLICO EN PROCESO PENAL, PUDIENDO CONSTITUIR A LA SOCIEDAD COMO PARTE CIVIL EN DICHOS PROCESOS Y OTORGAR PERDONES CUANDO, A SU JUICIO EL CASO LO AMERITE. I) CELEBRAR PROPUESTAS Y PARTICIPAR EN CONCURSOS ANTE TODO TIPO DE ENTIDADES PÚBLICAS, YA SEAN CENTRALIZADAS O DESCENTRALIZADAS, O BIEN EMPRESAS DE PARTICIPACIÓN ESTATAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL. J) ADQUIRIR Y POSEER POR CUALQUIER TÍTULO, DERECHOS SOBRE TODO TIPO DE ACCIONES Y PARTES SOCIALES DE TODAS LAS SOCIEDADES Y ASOCIACIONES QUE LAS LEYES NACIONALES Y EXTRANJERAS LO PERMITAN. K) CONFERIR PODERES GENERALES O ESPECIALES CON FACULTADES DE SUBSTITUCIÓN O SIN ELLAS Y REVOCARLOS. L) NOMBRAR Y REMOVER A LOS DIRECTORES, GERENTES, SUBGERENTES, APODERADOS, AGENTES Y EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD, DETERMINANDO SUS ATRIBUCIONES, CONDICIONES DE TRABAJO Y REMUNERACIONES. M) CONCEDER AVALES Y GARANTÍAS A EMPRESAS SUBSIDIARIAS DE ÉSTA Y EN AQUELLAS EN QUE LA SOCIEDAD TENGA PARTICIPACIÓN EN EL CAPITAL SOCIAL, ASÍ COMO CELEBRAR FIDEICOMISOS.

Se otorgaron, además, los siguientes nombramientos

Permiso de la Secretaría de Relaciones Exteriores No. 3005324

Fecha: 04/11/2011

Expediente No 20113005110

Autorización del C.

JORGE BOY TAMBORRELL

Otras autorizaciones:

Programa de Constitución sucesiva

Generales de los accionistas

FELIPE LEAL VICHQUI, MEXICANO, ORIGINARIO DEL MUNICIPIO DE PASO DE OVEJAS, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LUGAR DONDE NACIÓ EL DÍA DOS DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES, CON DOMICILIO EN CALLE FRANBOLLANEX SIN NÚMERO, EN LA LOCALIDAD DE ANTÓN LIZARDO, EN EL MUNICIPIO DE ALVARADO, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, SOLTERO, EN TRÁNSITO POR ESTE MUNICIPIO, EMPRESARIO.

MARIA PATRICIA RÍOS TRIANA, MEXICANA, ORIGINARIA DEL MUNICIPIO DE VERACRUZ, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, LUGAR DONDE NACIÓ EL DÍA ONCE DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO, CON DOMICILIO EN CALLE PASEO DE LOS SAUCES NÚMERO CUATROCIENTOS VEINTICINCO, FRACCIONAMIENTO FLORESTA, EN EL MUNICIPIO DE VERACRUZ, ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, EMPRESARIA, CASADA, EN TRÁNSITO POR ESTE MUNICIPIO.

DATOS DE PAGO DE DERECHOS

Derechos de Inscripción \$2,038.00

Boleta de Pago No. 89961283

Constitución de Sociedad

Página 5 de 5

05-03-2015 10:17:41

Subsidio

Boleta de Pago No.

Fecha 29 Del Mes de FEBRERO de 2012

DATOS DE INSCRIPCIÓN

Inscripción No. 14

De fecha 29 Del Mes de FEBRERO de 2012

El C. Calificador Lic. LIC. ADRIAN ANGEL GARCIA DIAZ